



**ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«Ассоциация ветеранов, инвалидов и пенсионеров»
МРОО «АВИП»**



190005, г. Санкт-Петербург, ул. 3-я Красноармейская, д. 10, лит. А, пом. 6-Н. тел.: +7 (812) 418-30-05, 418-30-35
тел.: +7 (931) 212-20-93, e-mail: dostupny-sreda@ya.ru ИНН 7801091348, КПП 783901001, ОГРН 1037858019088

**Акт обследования Объекта социальной инфраструктуры
на соответствие проектных решений нормативным требованиям
по обеспечению доступности для инвалидов и других МГН**

Объект:

Проектирование строительства здания образовательной школы
по адресу: Санкт-Петербург, Русановская улица, участок 5
(территория, ограниченная октябрьской наб., проектируемым проездом,
проездом №1, административной границей Санкт-Петербурга, в Невском районе; ФЗУ №38)

Вид строительства: новое строительство

Фактический адрес: Санкт-Петербург, Русановская улица, участок 5
(земельный участок 78:12: 0006357:8079)

Заказчик: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Фонд капитального строительства и реконструкции»

Застройщик: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Фонд капитального строительства и реконструкции»

Генеральный проектировщик: ООО «Террикон»
П-080-007806368219-0074 от 19.01.2010 г.

Проектная документация: Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
08/ОК-19-ОДИ Том 10 от 2021г.

Положительное заключение государственной экспертизы: Санкт-Петербургское
государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3 info@exp.gne.gov.spb.ru
Положительное заключение государственной экспертизы №78-1-1-3-068125-2021 от
18.11.2021г.;

Положительное заключение повторной государственной экспертизы №78-1-1-2-047577-2025 от
14.08.2025 г.

Основание для проведения обследования: Соглашение о сотрудничестве со Службой
государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 3 от 05.12.2016

Подготовил заключение: Лебедев В.А. - общественный инспектор МРОО «АВИП»

Дата осмотра: 18.08.2025, время: 12:00 - 14:30

Пахунов Дмитрий Александрович	Исполнительный директор ООО «Террикон»
Утенков Константин Борисович	Главный инженер проекта ООО «Террикон»
Лебедев Владимир Александрович	Представитель Общественной инспекции инвалидов Межрегиональной общественной организации «Ассоциация ветеранов, инвалидов и пенсионеров» (МРОО «АВИП»)

Использованные технические средства:

- фотоаппарат iPhone 12 ProMax
- дальномер/уклономер лазерный цифровой Makita LD100P
- рулетка измерительная Р5УЗП 5м. (Госреестр №67047-17, ГОСТ 7502-98)
- измерительный уголок 0,30м.

Перечень нормативных документов, на соответствие требованиям которых проводилось обследование объекта:

- Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 24.11.1995 № 181-ФЗ;
- Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов» от 01.12.2014 N 419-ФЗ;
- СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31- 01-2003»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением N 1)» *;
- СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения (с изменением N 1)»;
- ГОСТ Р 51261-2017 «Устройства опорные стационарные реабилитационные. Типы и технические требования»;
- ГОСТ Р 51671-2020 «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности»;
- ГОСТ Р 52875-2018 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования»;
- ГОСТ 25772-2021 «Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия (с Изменением N 1)».
- ГОСТ 33652-2019 (EN 81-70:2018): Лифты. Специальные требования безопасности и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения (с поправкой) СП 31-113-2004 Бассейны для плавания;

В целях соблюдения законных интересов в обеспечении прав граждан было проведено выборочное обследование Проектирование строительства здания образовательной школы по адресу: Санкт-Петербург, Русановская улица, участок 5 (территория, ограниченная октябрьской наб., проектируемым проездом, проездом №1, административной границей Санкт-Петербурга в Невском районе; ФЗУ №38). (земельный участок 78:12: 0006357:8079) (далее - ОСИ) на соответствие нормам действующего законодательства в сфере обеспечения доступности элементов архитектурной среды (соответствие критериям доступности, безопасности, комфортности и информативности) для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения (далее - МГН).

К маломобильным группам населения (МГН) относятся люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. В том числе: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди старших возрастов, люди с детскими колясками и т.п. (СНиП 35-01-2001. Приложение А)

Обследование проводилось на основании обязательных, минимально необходимых требований к обеспечению доступности зданий и сооружений для МГН (п. 1-2 ст. 6; ст. 30 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ), включенных Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 (с изм. от 29.09.2015 № 1033) в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ

(далее - Перечень № 1521). В частности, по СП 59.13330.2020.

А также с учетом требований нормативно-технических документов, указанных Разработчиком проекта в разделе МОДИ.

Изучена предоставленная представителем застройщика проектная документация:

Проект: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Северная столица»

Свидетельство СРО П-016-007801253408-0069 от 30.10.2009г

191028, г. Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, ул. Железноводская, 17/5, лит. Д,

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

08/ОК-19-ОДИ Том 10 от 2021г.

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

08/ОК-19-ПЗУ Том от 2024 г.

ООО «Террикон» Свидетельство СРО П-080-007806368219-0074 от 19.01.2010 г.

191124, г. Санкт-Петербург, пр. Смольный, д. 11, лит. А, пом. 8Н.

Раздел 3. «Архитектурные решения»

08/ОК-19-АР Том от 2024 г.

ООО «Террикон» Свидетельство СРО П-080-007806368219-0074 от 19.01.2010 г.

191124, г. Санкт-Петербург, пр. Смольный, д. 11, лит. А, пом. 8Н.

Положительное заключение экспертизы СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы»:

№78-1-1-3-068125-2021 от 18.11.2021г.;

Положительное заключение экспертизы СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы»:

№78-1-1-2-047577-2025 от 14.08.2025 г.

191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, дом 1/3, 5 подъезд

Свидетельство о государственной регистрации №1099847004135 26.11.2009

Серия 78 №007589673

На объекте были обследованы следующие структурно-функциональные зоны и элементы здания, подлежащие адаптации для МГН:

- Прилегающая территория, входная калитка, въездные ворота.
- Предусмотренные проектом места для ТС инвалидов на открытой парковке;
- Общие пути движения на территории от входной калитки к доступным для МГН входам в здания (частично), участки тротуара вокруг здания в т.ч. сопряжение с имеющимися транспортными путями) (На дату обследования не завершены работы);
- Входы в здание, наружные пандусы, лестницы, входные площадки, лестницы межэтажные, лифт, пути движения и эвакуации в здании (частично), (На дату обследования не завершены работы);
Приемно-вестибюльная группа помещений, общие коридоры на 1-4 этажах здания, лифтовые холлы, санузлы (частично), малый бассейн с помещениями, большой бассейн с помещениями, спортивный зал с помещениями, актовый зал;
- На этажах в непосредственной близости от лифтовых холлов зоны безопасности для инвалидов;

Не проводилось обследование:

- Элементы системы навигации и информирования на объекте
(На дату обследования не завершены работы);

По результатам обследования и изучения представленных документов выявлены нарушения нормативных требований в части обеспечения доступности ОСИ для МГН:

1. Главный вход в здание

●	Наружный лестничный марш. Отсутствует тактильная контрастная наземная предупреждающая информация.
●	Наружный лестничный марш. На краевых ступенях отсутствует контрастная маркировка.
●	Входные двери, внутренние двери тамбура с доводчиком, не обеспечивают задержку закрывания, продолжительностью не менее 5 секунд
●	Входные двери, внутренние двери тамбура в прозрачных полотнах отсутствуют контрастные жёлтые круги.
Эвакуационные выходы	
●	Входные двери, внутренние двери тамбура с доводчиком, не обеспечивают задержку закрывания, продолжительностью не менее 5 секунд
●	В прозрачных полотнах входных дверей отсутствуют контрастные жёлтые круги.

2. Межэтажные лестничные марши. (Являющиеся эвакуационными)

●	На краевых ступенях отсутствует контрастная маркировка
●	Отсутствуют тактильные информирующие обозначения на поверхности поручней при движении по лестнице
●	У доводчика на входной двери отсутствует задержка автоматического закрывания двери продолжительностью не менее 5 с

3. Лифтовые холлы, актовый зал

●	У входных дверей помещений лифтовых холлов отсутствует задержка закрывания, продолжительностью не менее 5 секунд
●	Отсутствует визуальная тактильная информация у входной двери помещений лифты актовый зал

4. Блок раздевальных помещений, санитарно-гигиенических помещений, душевых помещений при малом и большом бассейнах.

●	В большом и малом бассейнах, у дверей раздевальных помещений, санузлов, душевых, отсутствуют пиктограммы доступности помещений для инвалидов.
●	Входные двери не обеспечивают задержку закрывания, продолжительностью не менее 5 секунд.

5. Блок раздевальных помещений, санитарно-гигиенических помещений, душевых помещений при спортивном зале.

●	В спортивном зале, у дверей раздевальных помещений, санузлов, душевых, отсутствуют пиктограммы доступности помещений для инвалидов.
●	Входные двери не обеспечивают задержку закрывания, продолжительностью не менее 5 секунд.

Подробное описание результатов обследования и рекомендуемые мероприятия по адаптации ОСИ приведены в Таблице 2.

На момент обследования не завершены отделочные работы.

Замечания следует устранить до ввода объекта в эксплуатацию или в согласованные сроки.

Отчет об устранении выявленных замечаний, см. Приложение 2
(заполняется по результатам устранения).

Данное заключение не подменяет собой требования Федерального законодательства в части проведения соответствующего надзора и контроля в сфере строительства.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Наличие замечаний в обследованных зонах:

Таблица 1

ОСНОВНЫЕ СТРУКТУРНО-ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ОСИ	ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗОНЫ	НАЛИЧИЕ ЗАМЕЧАНИЙ да / нет / другое
1. Вход на территорию	Входная калитка.	Нет
	Кнопка вызова	Нет
2. Входы в здание: Главный вход, эвакуационные выходы	Контрастная маркировка стеклянного полотна, входной двери. доводчик	Да
	Лестница. Тактильная информация, контрастная маркировка ступеней	Да
3. Пути движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	Коридоры общие	Нет
	Лестницы (внутренние межэтажные)	Нет
	Лестницы (внутренние межэтажные) информирующие обозначения на поверхности поручней при движении по лестнице	Да
	Лестницы. Контрастная информация ступеней	Да
	Лестницы. Входные двери, задержка автоматического закрывания двери продолжительностью не менее 5 с	Да
	Лифты пассажирские.	Нет
	Лифты пассажирские. Входные двери, задержка автоматического закрывания двери продолжительностью не менее 5 с	Да
	Двери внутренние (на общих путях движения)	Нет
	Пути эвакуации. Раздельно для М1-М3 и М4 (в т.ч. зоны безопасности)	Нет
4. Большой бассейн, Малый бассейн.	У дверей раздевальных помещений, санузлов, душевых, пиктограммы доступности помещений для инвалидов.	Да
	Входные двери не обеспечивают задержку закрывания, продолжительностью не менее 5 секунд.	Да
5. Спортивный зал	У дверей раздевальных помещений, санузлов, душевых, пиктограммы доступности помещений для инвалидов.	Да
	Входные двери не обеспечивают задержку закрывания, продолжительностью не менее 5 секунд.	Да

Результаты обследования. Замечания

Проектирование строительства здания образовательной школы по адресу: Санкт-Петербург, Русановская улица, участок 5
(территория, ограниченная октябрьской наб., проектируемым проездом, проездом №1,
административной границей Санкт-Петербурга в Невском районе; ФЗУ №38)

№ п/п	Наименование функциональной зоны или архитектурного/информационного элемента	Замечания (Фотографии - см. Приложение 1)	Рекомендации	Пункт нормативного документа, в котором приведено требование (если не указано иное - по СП 59.13330.2020)
1	2	3	4	5
1. Главный вход в здание				
1.1	Наружный лестничный марш	1. Не выполнено требование п.6.2.3 СП 59.13330.2020: • Перед лестничным маршем отсутствуют предупреждающие наземные тактильно-контрастные указатели <i>Фото 1</i> 2. Не выполнено требование п. 6.2.8 СП.59.13330.2020 • На краевых ступенях лестницы отсутствует контрастная маркировка <i>Фото 1</i>	• Перед наружным лестничным маршем открытой лестницы разместить предупреждающие наземные тактильно-контрастные указатели с соответствии с п.6.2.3 СП 59.13330.2020 ГОСТ Р 52875-2018 Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению • На проступях краевых ступеней установить контрастную полосу общей шириной 0,08 - 0,10 м. в соответствии с п.6.2.8 СП59.13330.2020	Нарушение: п.6.2.3 СП 59.13330.2020: ГОСТ Р 52875-2018 <i>Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению</i> Нарушение: п. 6.2.8 СП 59.13330.2020:
1.2	Входной узел Входные двери.	3. Не выполнено требование п. 6.1.6 СП 59.13330.2020: • На стеклянном полотне входной двери, отсутствует контрастная маркировка <i>Фото 2</i> 4. Не выполнено требование п. 6.1.5 СП 59.13330.2020: • Двери с доводчиком, не обеспечивают задержку закрывания, продолжительностью не менее 5 секунд. <i>Фото 2</i>	• Предусмотреть расположение контрастной маркировки предусматривается на уровне: 1,30 - 1,40 м. Маркировка должна быть нанесена с обеих сторон дверного полотна. п.6.1.6 СП 59.13330.2020 • Следует применять двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с. п.6.1.5 СП 59.13330.2020	Нарушение: п. 6.1.6 Нарушение: п. 6.1.5
Эвакуационные выходы				
1.3	Входной узел Входные двери.	5. Не выполнено требование п. 6.1.6 СП 59.13330.2020: • На стеклянном полотне входной двери, отсутствует контрастная маркировка <i>Фото 3</i> 6. Не выполнено требование п. 6.1.5 СП 59.13330.2020: • Двери с доводчиком, не обеспечивают задержку закрывания, продолжительностью не менее 5 сек. <i>Фото 4</i>	• Предусмотреть расположение контрастной маркировки предусматривается на уровне: 1,30 - 1,40 м. Маркировка должна быть нанесена с обеих сторон дверного полотна. п.6.1.6 СП 59.13330.2020 • Следует применять двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с. п.6.1.5 СП 59.13330.2020	Нарушение: п. 6.1.6 Нарушение: п. 6.1.5

2. Межэтажные лестничные марши. (Являющиеся эвакуационными)				
2.1	Ступени лестничных маршей	7. Не выполнено требование п. 6.2.8 СП 59.13330.2020: • Красвые ступени не выделены коптр. цветом. <i>Фото 5-6</i>	• На проступях краевых ступеней установить контрастную полосу общей шириной 0,08 - 0,10 м. в соответствии с п.6.2.8 СП59.13330.2020	Нарушение: п.6.2.8
2.2	Визуальная тактильная информация у выходов на лестничный марш, нумерация этажей.	8. Не выполнено требование п. 6.2.12 СП.59.13330.2020 • Отсутствуют тактильные информирующие обозначения на поверхности поручней при движении по лестнице <i>Фото 7</i>	• Рельефные обозначения и полосы предупредительные об окончании перилл должны располагаться на боковой, внешней по отношению к маршу, поверхности поручней. п.6.2.12. СП 59.13330.2020	Нарушение: п. 6.2.12
2.3	Входные двери лестничных маршей	9. Не выполнено требование п. 6.1.5 СП 59.13330.2020: • Двери с доводчиком, не обеспечивают задержку закрывания, продолжительностью не менее 5 сек. <i>Фото 8</i>	• Следует применять двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с. п.6.1.5 СП 59.13330.2020	Нарушение: п. 6.1.5
3. Лифтовые холлы, актовй зал				
3.1	Визуальная информация у входных дверей помещений	10. Не выполнено требование: п. 6.5.1 СП 59.13330.2020: • Отсутствует визуальная тактильная информация у входных дверей в помещения. <i>Фото 9</i>	• Информационные тактильные таблички с рельефно-точечного шрифта Брайля должны размещаться рядом с дверью со стороны дверной ручки п.6.5.1 СП 59.13330.2020	Нарушение: п. 6.5.1
3.2	Входные двери	11. Не выполнено требование п. 6.1.5 СП 59.13330.2020: • Двери с доводчиком, не обеспечивают задержку закрывания, продолжительностью не менее 5 сек. <i>Фото 10</i>	• Следует применять двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с. п.6.1.5 СП 59.13330.2020	Нарушение: п. 6.1.5
4. Блок раздевальных помещений, санитарно-гигиенических помещений, душевых помещений при малом и большом бассейнах.				
4.1	Визуальная информация у входных дверей помещений	12. Не выполнено требование п. 6.1.5 СП 59.13330.2020: • У дверей раздевальных помещений, санузлов, душевых, отсутствуют пиктограммы доступности помещений для инвалидов. <i>Фото 11</i>	• Информационные тактильные таблички с рельефно-точечного шрифта Брайля для людей с нарушением зрения должны размещаться рядом с дверью со стороны дверной ручки на высоте от 1,20 до 1,60 п.6.5.1 СП 59.13330.2020	Нарушение: п. 6.5.1
4.2	Входные двери.	13. Не выполнено требование п. 6.1.5 СП 59.13330.2020: • Двери с доводчиком, не обеспечивают задержку закрывания, продолжительностью не менее 5 сек. <i>Фото 12</i>	• Следует применять двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с. п.6.1.5 СП 59.13330.2020	Нарушение: п. 6.1.5
5. Блок раздевальных помещений, санитарно-гигиенических помещений, душевых помещений при спортивном зале.				
5.1	Визуальная информация у входных дверей помещений	14. Не выполнено требование п. 6.5.1 СП 59.13330.2020: • В спортивном зале, у дверей раздевальных помещений, санузлов, душевых, отсутствуют пиктограммы доступности для инвалидов <i>Фото 13</i>	• Информационные тактильные таблички с рельефно-точечного шрифта Брайля для людей с нарушением зрения должны размещаться рядом с дверью со стороны дверной ручки на высоте от 1,20 до 1,60 п.6.5.1 СП 59.13330.2020	Нарушение: п. 6.5.1
5.2	Входные двери.	15. Не выполнено требование п. 6.1.5 СП 59.13330.2020: • Входные двери не обеспечивают задержку закрывания, продолжительностью не менее 5 сек. <i>Фото 14</i>	• Следует применять двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с. п.6.1.5 СП 59.13330.2020	Нарушение: п. 6.1.5

Результаты фотофиксации

Проектирование строительства здания образовательной школы по адресу: Санкт-Петербург, Русановская улица, участок 5 (территория, ограниченная октябрьской наб., проектируемым проездом, проездом №1, административной границей Санкт-Петербурга в Невском районе; ФЗУ №38,

1. Главный вход в здание



Фото 1. Наружный лестничный марш. Отсутствует тактильная контрастная наземная предупреждающая информация. На краевых ступенях лестницы отсутствует контрастная маркировка



Фото 2. На стеклянном полотне входной двери, отсутствует контрастная маркировка. Двери с доводчиком, не обеспечивают задержку закрывания, продолжительностью не менее 5 секунд

Эвакуационные выходы



Фото 3 На стеклянном полотне входной двери, отсутствует контрастная маркировка



Фото 4. Двери с доводчиком, не обеспечивают задержку закрывания, продолжительностью не менее 5 секунд

2. Межэтажные лестничные марши. (Являющиеся эвакуационными)



Фото 5 Краевые ступени не выделены контрастным цветом.

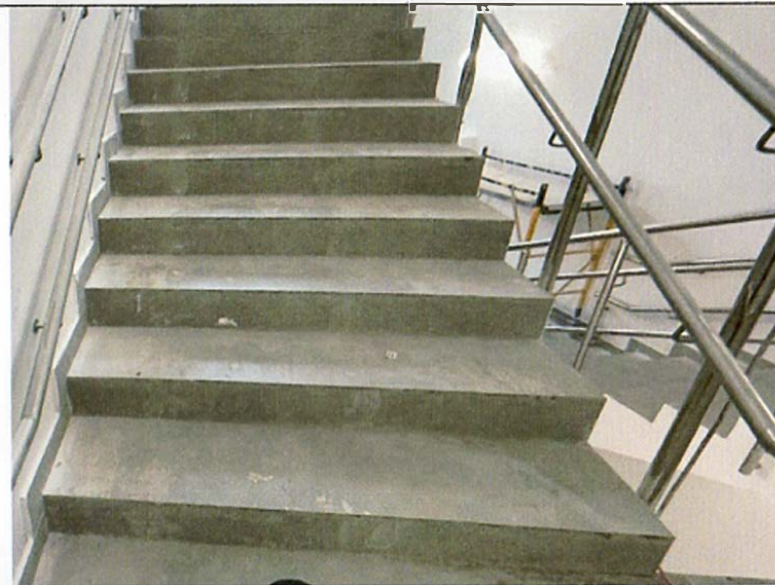


Фото 6. Краевые ступени не выделены контрастным цветом.



Фото 7. Отсутствуют тактильные информирующие обозначения на поверхности поручней при движении по лестнице



Фото 8. Двери с доводчиком, не обеспечивают задержку закрывания, продолжительностью не менее 5 секунд

3. Лифтовые холлы, актовый зал



Фото 9. Отсутствует визуальная тактильная информация у входных дверей в помещения.

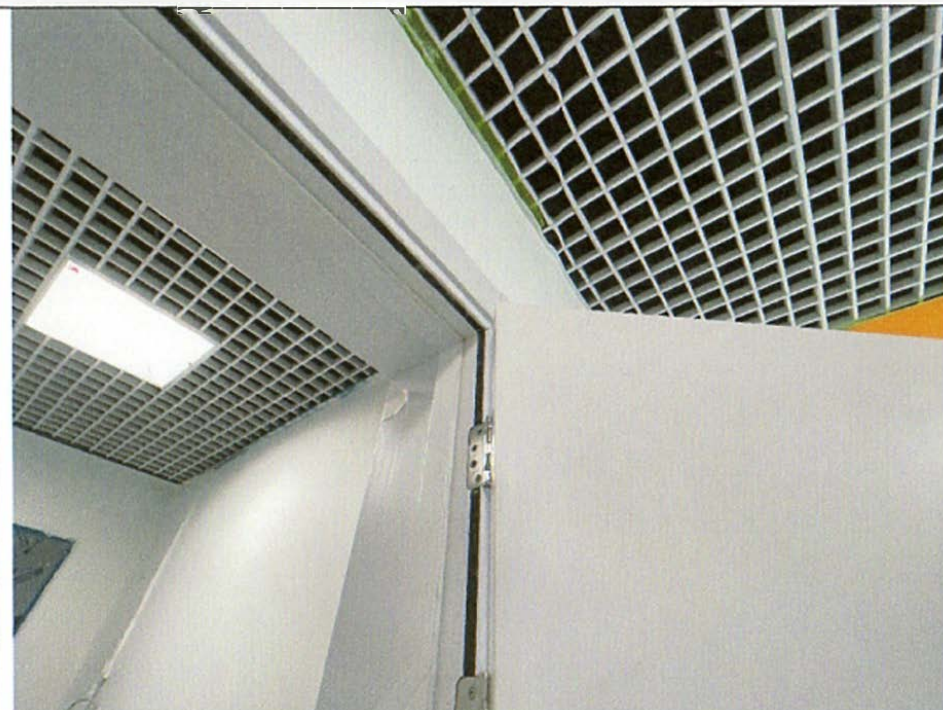


Фото 10. Двери с доводчиком, не обеспечивают задержку закрывания, продолжительностью не менее 5 сек

4. Блок раздевальных помещений, санитарно-гигиенических помещений, душевых помещений при малом и большом бассейнах.



Фото 11. У дверей раздевальных помещений, санузлов, душевых, отсутствуют пиктограммы доступности помещений для инвалидов.



Фото 12. Двери с доводчиком, не обеспечивают задержку закрывания, продолжительностью не менее 5 сек.

5. Блок раздевальных помещений, санитарно-гигиенических помещений, душевых помещений при спортивном зале.



Фото 13. В спортивном зале, у дверей раздевальных помещений, санузлов, душевых, отсутствуют пиктограммы доступности для инвалидов



Фото 14. Двери с доводчиком, не обеспечивают задержку закрывания, продолжительностью не менее 5 сек.

Исполнитель: Представитель Общественной инспекции инвалидов Межрегиональной общественной организации «Ассоциация ветеранов инвалидов и пенсионеров» (МРОО «АВИП»);

/ Лебедев В.А.

e-mail: seaman_71@mail.ru

тел: +7 (911) 211-71-41